

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Яркульского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области

Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Яркуль, ул. Центральная, 32

06.03.2017 г.

14-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 335 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 335 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области» было опубликовано в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 28.12.2016 года № 36, а также размещено на официальном сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Яркульского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области проведены 6 марта 2017 года, по адресу Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Яркуль, ул. Центральная, 32.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Яркульского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области были заслушаны выступления Эйсфельда Владимира Федоровича - первого заместителя главы администрации Усть-Тарковского района

Новосибирской области, председателя комиссии; Подскребаева Бориса Николаевича - начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, члена комиссии.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Яркульского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по Проекту Правил землепользования и застройки Яркульского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», », Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 335 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту Правил землепользования и застройки Яркульского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Министерство строительства Новосибирской области	На картах зон с особыми условиями использования территории Яркульского сельсовета уточнить условные обозначения зон с особыми условиями использования территории	Рекомендовать принять предложение
2	Министерство строительства Новосибирской области	Установить градостроительный регламент территориальной зоны «Зона кладбищ и крематориев (С-	Рекомендовать принять предложение

№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
	области	1)» ввиду ее наличия на карте территориальных зон села Мартыново Яркульского сельсовета, и включить её в перечень зон, установленный ст. 21 Правил	
3	Министерство строительства Новосибирской области	Наименование территориальной зоны «зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта, метрополитена (ИТ-2)» по тексту Правил и на картах территориальных зон заменить на «зона сооружений и коммуникаций автомобильного, речного, воздушного транспорта (ИТ-2)»	Рекомендовать принять предложение
4	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 4 п. 2 статьи 40 Правил текст «, "наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты"» исключить	Рекомендовать принять предложение
5	Министерство строительства Новосибирской области	По тексту Правил привести наименования видов разрешенного использования с кодовыми обозначениями 4.2, 9.3, 12.0 в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 30.09.2015)	Рекомендовать принять предложение
6	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 4 п. 2 статьи 32 Правил определить максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования	Рекомендовать принять предложение

№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
7	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 5 п. 2 статьи 41 Правил исключить текст «для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования "гостиницы" - 15 машино-мест на 100 мест;»	Рекомендовать принять предложение
8	Министерство строительства Новосибирской области	По тексту Правил (п. 2 ст. 4, п. 2, 8 ст. 10, п. 6 ст. 13, п. 5 ст. 14, п. 5 ст. 15, п. 5 ст. 16, п. 7 ст. 17, п. 3 ст. 18) уточнить источник официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Усть-Тарковского района, определенный Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области	Рекомендовать принять предложение
9	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил п. 1 ст. 34 зону застройки индивидуальными жилими домами (Ж-6) дополнить следующим видом разрешенного использования объекта капитального строительства - двухквартирный жилой дом. Для всех остальных зон принять не более четырех этажей	Рекомендовать принять предложение
10	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил п. 1 ст. 37 дополнить следующими видами разрешенного использования земельных участков: - растениеводство (1.1); - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); - овощеводство (1.3); - садоводство (1.5); - выращивание льна и конопли (1.6); - животноводство (1.7); - пчеловодство (1.12); - научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);	Рекомендовать принять предложение

№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	
11	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 3 п. 2 ст. 28 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 этажа	Рекомендовать принять предложение
12	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 3 п. 2 ст. 29 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа	Рекомендовать принять предложение
13	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.1, 1.2, 3.1 п. 1 ст. 30 исключить, в пп. 1 п. 2 ст. 30 слова «железнодорожный транспорт», «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" – 0,2 га», «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" – 0,35 га» исключить. Пп. 3 п. 2 ст. 20, изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа»	Рекомендовать принять предложение
14	Отдел архитектуры	По тексту Правил пп. 3 п. 2 ст. 31	Рекомендовать

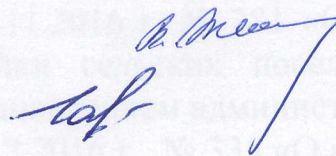
№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
	и строительства администрации Усть-Таркского района	установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 3 этажа	принять предложение
15	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.12, 1.15, 1.20 п. 1 ст. 35 исключить. В пп. 1 п. 2 ст. 35 слова «железнодорожный транспорт» исключить. В пп. 3 п. 2 ст. 35 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа	Рекомендовать принять предложение
16	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.19 п. 1 ст. 36 исключить. В пп. 1 п. 2 ст. 36 слова «железнодорожный транспорт» исключить. В пп. 3 п. 2 ст. 35 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа	Рекомендовать принять предложение
17	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.7 п. 1 ст. 37 исключить. В пп. 1 п. 2 ст. 37 слова «железнодорожный транспорт» исключить. В пп. 3 п. 2 ст. 37 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа	Рекомендовать принять предложение
18	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района	По тексту Правил пп. 1.7 п. 1 ст. 38 исключить. В пп. 1 п. 2 ст. 38 слова «железнодорожный транспорт» исключить. В пп. 3 п. 2 ст. 38 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа	Рекомендовать принять предложение
19	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского	По тексту Правил пп. 1.7 п. 1 ст. 39 исключить. В пп. 1 п. 2 ст. 38 слова «железнодорожный транспорт» исключить	Рекомендовать принять предложение

№ п/ п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
	района		
20	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил пп. 3 п. 2 ст. 40 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 этажа	Рекомендовать принять предложение

4. Рекомендовать к утверждению Правила землепользования и застройки Яркульского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



В.Ф. Эйфельд

Н.К. Голубева